

**Заведение / Ресторант
Варна, Трошево****1 500 EUR**

7,50 EUR / кв.м.

Площ: 200 кв.м.
Етаж: 0
Отопление: климатик

частично обзаведен

**Лице за контакт:****Петя Красиминова**
0887000366**Допълнителна информация:**

Предлагаме ви кафе-сладкарница, обзаведена, в нов луксозен комплекс затворен тип. Състои се от търговска зала, просторна и светла /около 120 кв.м/, обзаведена с нови мебели, малка кухня, стая за персонал, мокро помещение за чистач, офис за управител с отделен санитарен възел, още 2 санитарни възела за клиенти. Състоянието е отлично. Вентилация, климатизация, система за сигурност, площадка за маси на открито 60кв. В непосредствена близост има и модерна и атрактивна детска площадка. Аварийен изход, отлична възможност за бизнес. Заведението може да се ползва и от външни посетители, не-живеещи в затворения комплекс.

СГРАДА: Комплекс затворен тип, съвсем нов, състоящ се от 8 отделни бутикови сгради в общ просторен двор с градина, паркинги, детски площадки, беседки /8000кв.м/. Почти всички жилища са обитавани от семейства, /потенциални клиенти/, приблизително 400-450души. Комплексът е с акт 16 от 2016г.,

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Заведението се намира в района на Двете кули, кв. Трошево, на 10 минути с автомобил от центъра. Районът е много оживен, има в близост детски градини, училища, големи търговски центрове.

ПРЕДИМСТВА: Състояние, локация, цена, голям потенциал.

Обади се СЕГА и цитирай този код 312341!