



Магазин  
Варна, Трошево

**1 500 EUR**

8,00 EUR / кв.м.

Площ: 200 кв.м.

Етаж: -1

Отопление: Друго

напълно обзаведен



Лице за контакт:

**Петя Красиминова**

**0887000366**



### Допълнителна информация:

Предлагаме ви кафе-сладкарница, обзаведена, в нов луксозен комплекс затворен тип. Състои се от търговска зала, просторна и светла /около 120 кв.м/, обзаведена с нови мебели, малка кухня, стая за персонал, мокро помещение за чистач, офис за управител с отделен санитарен възел, още 2 санитарни възела за клиенти. Състоянието е отлично. Вентилация, климатизация, система за сигурност, площадка за маси на открито 60кв. В непосредствена близост има и модерна и атрактивна детска площадка. Аварийен изход, отлична възможност за бизнес. Заведението може да се ползва и от външни посетители, не-живеещи в затворения комплекс.<br>СГРАДА: Комплекс затворен тип, съвсем нов, състоящ се от 8 отделни бутикови сгради в общ просторен двор с градина, паркинги, детски площадки, беседки /8000кв.м/. Почти всички жилища са обитавани от семейства, /потенциални клиенти/, приблизително 400-450души. Ком<br>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Заведението се намира в района на Двете кули, кв. Трошево, на 10 минути с автомобил от центъра. Районът е много оживен, има в близост детски градини, училища, големи търговски центрове.<br>ПРЕДИМСТВА: Състояние, локация, цена, голям потенциал.<br>Обади се СЕГА и цитирай този код 312341