

ТОЗИ ИМОТ ГЕНЕРИРА  
ИЗКЛЮЧИТЕЛНО ГОЛЯМ  
ИНТЕРЕС И ВЕЧЕ Е

**ПРОДАДЕН**



Къща  
София, Враждебна

**240 000 EUR**

671,89 EUR / кв.м.

Площ: 357 кв.м.

Етаж: 3

Отопление: локално

тухла, напълно обзаведен, година на  
строителство 2012

**Лице за контакт:**

**Клиентски център**

**0888 11 22 00**



#### **Допълнителна информация:**

Луксозна еднофамилна жилищна сграда с РЗП от 357,20 кв.м., с озеленен и поддържан двор от 640 кв.м., с възможност за външен басейн, реализирана на три нива, с високи тавани и големи прозорци, осигуряващи простор и изобилие от естествена светлина. Сградата е изцяло ориентирана с югоизточна гледка, което осигурява невероятни гледки към прекрасно аранжирания двор.

Къщата е разположена в един от най-спокойните и чисти райони на София. Враждебна е с предимно жилищна зона, в непосредствена близост до основните комуникационни пътища, осигуряващи бърз и лесен достъп до центъра на града.

Разпределение на къщата :

Сутерен: склад, фитнес помещение "механа", гараж за два автомобила и котелно,

1-ви етаж: входно антре, дневна с кухня и трапезария, чаен кът, камина, тоалетна за гости, перално помещение,

2-ри етаж: 3 (три) спални, тераса на две от спалните, 2 (две) бани с тоалетни, всяка с душ кабина и кабинет.

3-ти етаж: подпокривно пространство с възможност за преустройство в апартамент или ателие.

СГРАДА: 2012г.

ПРЕДИМСТВА: Топ предложение.

? Предпочитана локация и лесен достъп;