



Хотел/Мотел Варна, м-ст Свети Никола

1 200 EUR

1,89 EUR / кв.м.

Площ: 635 кв.м.
Етаж: 4
Отопление: локално

напълно обзаведен, година на
строителство1990

**Лице за контакт:****Бистра Александрова****0888802060****Допълнителна информация:**

Четириетажна фамилна къща в местността "Св. Никола". На първия етаж се намира кухненско помещение на ламинат с два реда двойни шкафове – общо около 12 метра, със съвременни електрически уреди; трапезария с барплот и с дизайнерско осветление; зимна градина; мокро помещение с котел на дизел "Вайланд" и 200 литров бойлер; друго котелно с котел на ток; складово помещение за хранителни продукти и с монтирани рафтове по стените, складово помещение за инструменти, перално помещение. Този етаж е 206 кв.м. и там са разположени 3 помещения, които могат да бъдат приспособени за фитнес, кабинети или сауна, тъй като са с прилежащи WC. Вторият етаж е 150 кв.м. и представлява два двустайни апартамента със самостоятелни баня и WC, към всеки хол от апартаментите има тераса с панорама към морето. Третият етаж е също 150 кв.м., той е аналогичен с втория, като в единия апартамент стаите са три. Стаите са с топлоизолация, след ремонт. Четвъртият етаж е 130 кв.м. и представлява П-образно студио с вътрешна топлоизолация 5 см, френски прозорци. Има вградена кухня с фирмени ел. уреди – миялна машина, котлони с керамични плотове, електрическа фурна с абсорбатор и керамична мивка. Отделно има дрешник и баня с WC. Дограмата в цялата къща е нова – на немската фирма "Kommerling", има изградена кабелизация за видеонаблюдение, СОД, прекаран е градски телефон с интернет и кабелна телевизия. Отоплението е централно – на ток или на брикети, като има 2 два електромера – трифазен и монофазен. Къщата е с перфектна морска панорама.