

ТОЗИ ИМОТ ГЕНЕРИРА  
ИЗКЛЮЧИТЕЛНО ГОЛЯМ  
ИНТЕРЕС И ВЕЧЕ Е

**ПРОДАДЕН**



Многостаен апартамент  
София, Витоша

**300 000 EUR**

461,00 EUR / кв.м.

Площ: 651 кв.м.

необзаведен

**Лице за контакт:**

**Клиентски център**

**0888 11 22 00**



**Допълнителна информация:**

Многостаен мезонет със застроена площ от 586,30 кв.м. и изложение И/Ю/З/С. Състоящ се от: 1-во ниво: дневна с кухненски бокс и трапезария, 3 спални, като Родителската спалня е със собствена баня с тоалетна и тераса, отделно 2 самостоятелни санитарни помещения, тераси и прилежащо мазе, 2 входа - врата и асансьор, който влиза в имота; на 2-ро ниво – голяма дневна с кухненски бокс, трапезария, санитарен възел и голяма покривна тераса. Апартаментът се предава с блиндирана входна врата, светла вътрешна проходна височина 2,60м, стени от червена тухла, облечени с гипсокартон, балкони-гранитогрес, под на замазка. Фасадите са оформени в модерен архитектурен стил с максимално големи стъклени фронтове, а рамките около прозорците с каменна декорация от импрегниран естествен камък. Прозоречните профили са 5 камерни, цвят – златен дъб, стъклопакетите са от максимално неутрално-безцветни стъкла, с висок клас на топло и шумо-изолация. Всички общи части - стълбища, коридори и гаражи, както и прилежащите към сградата обслужващи площи са облицовани с естествен камък. Достъпа до сградата през входната врата е предвиден с чипове, има постоянно видео наблюдение в общите части и периметъра около сградата. Асансьорът е предвиден с хидравлично задвижване, снабден е с автоматична система за аварийно спиране и отваряне на вратите при липса на външно захранване. Кабината е оформена с луксозен интериор с облицовка от неръждаема ламарина и монолитен камък на пода. <br>СГРАДА: Малка сграда с 6 апартамента и 2 офиса<br>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Студентски град, ул. Пъстър свят №