

## **ПРАВИЛА ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС „Истории от света на имотите“**

Настоящите правила уреждат организацията и провеждането на конкурса „Истории от света на имотите“, целящ да събере най-интересните истории, свързани с покупка, продажба, наемане или отдаване на имот, и се осъществява на територията на Република България между 2.12.2024 г и 20.12.2024 г, като е валиден за всички лица над 18 годишна възраст.

### **КРАТКО ОПИСАНИЕ НА КОНКУРС „Истории от света на имотите“**

Конкурсът „Истории от света на имотите“, организиран от „Адрес недвижими имоти“, е предназначен за творчески личности, които желаят да споделят своите лични преживявания, свързани с покупка, продажба, наемане или отдаване на имот. Участниците имат възможност да разкажат своите истории без ограничения в броя символи, като най-вдъхновяващият разказ ще спечели голямата награда и ще бъде представен по време на събитие „Пощенска кутия за приказки с точен адрес“ на 22.01.2024 г. в София.

Кампанията се провежда за пръв път и ще се състои под мотото „Истории от света на имотите“ в партньорство с популярната организация “Пощенска кутия за приказки” с цел да затвърди позицията на Адрес недвижими имоти като компания, предпочитана като агенция за недвижими имоти и място за работа.

Кампанията ще се проведе от **02.12 до 20.12** и ще включва конкурс за най-забавна история, свързана с покупка, продажба, наемане или отдаване на имот, организирана съвместно с “Пощенска кутия за приказки” и ще се проведе в следните етапи:

- **Етап 1 - 02.12 - 20.12.2024 г** - Конкурс за забавни разкази, свързани с покупка, продажба, наемане или отдаване на имот. Участниците ще могат да изпращат историите си по мейл до [tancheva@address.bg](mailto:tancheva@address.bg), както и да се запознаят с правилата на конкурса на [www.address.bg](http://www.address.bg).
- **Етап 2 - 21.12 - 07.01** - Журито подбира победител и още забавни разкази, които да бъдат прочетени на събитието на 22.01.2024 г. Журито ще се състои от трима представители на “Пощенска кутия за приказки”. Участниците, които не печелят голямата награда получават по куриер поощрителни награди на посочен от тях адрес.
- **Етап 3 - 08.01 - 21.01** - Лицата (журито), които ще четат на събитието се запознават с текстовете.
- **Етап 4 - 22.01.2024 г.** - Провеждане на закриващо събитие, в което се четат най-забавните текстове пред публика – „Пощенска кутия за приказки с точен адрес“.

## **II. НАЦИОНАЛЕН КОНКУРС “Истории от света на имотите”**

Конкурсът се реализира от Адрес недвижими имоти АД в партньорството с Пощенска кутия за приказки ЕООД, ЕИК 203540620, със седалище: БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Изгрев, ул. Константин Щъркелов, 13, вх. В, ет. 6 (“Пощенска кутия за приказки” или партньорите). В него могат да се включат лица навършили 18 години, които желаят да се състезават спрямо критериите за участие на Конкурса.

Всички желаещи да участват, могат да го направят като изпратят една или няколко креативни и забавни истории, свързани с покупка, продажба, наемане или отдаване на имот. Всяка история, с която се участва в конкурса, трябва да бъде авторска, креативна и практически приложима и е без ограничение в броя думи или символи.

За успешно участие в Конкурса, желаещите трябва да изпратят имейл до Организатора – [tancheva@address.bg](mailto:tancheva@address.bg), съдържащ три имена, телефон, адрес и имейл за контакт, както и своята/ите креативна/и история/и без ограничение в броя думи или символи. Конкурсът ще има един победител, който печели голямата награда – мобилен телефон и представяне на историята по време на събитие „Пощенска кутия за приказки с точен адрес“ на 22.01.2024 г в София.

#### 1. Критерии при оценяване на историите са:

- Да бъдат лични и авторски за участника.
- Да бъдат по темата – истории, свързани с покупка, продажба, наемане или отдаване на имот.
- Да бъдат забавни и с чувство за хумор.
- Да бъдат креативни и иновативни.

#### III. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА “Истории от света на имотите”

Право на участие в Конкурса имат всички лица с постоянно пребиваване в Република България, които са навършили 18 години.

#### IV. НАЧИН НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Конкурсът се провежда в периода **02.12.2024 - 20.12.2024 г.** За успешно участие всяко лице, отговарящо на условията в т.III, трябва да изпълни следните стъпки:

##### 1. Заявка за участие

1. Всеки желаещ да участва в конкурса може да изпрати имейл с историята/ите си до Организатора на [tancheva@address.bg](mailto:tancheva@address.bg) заедно с трите си имена, телефон, адрес и имейл за контакт, не по-късно от **23:59 часа** на **20.12.2024 г.**, като се информира за официалните правила за участие на [www.address.bg](http://www.address.bg).

*Внимание: Организаторът си запазва правото да удължи сроковете в случай на възникване на непредвидени обстоятелства като се задължава да информира всички участници и да качи на сайта си новите срокове.*

#### V. ИЗБОР НА ПЕЧЕЛИВШИ

Големият победител се разбира до **07.01.2025 г. в партньорство с “Пощенска кутия за приказки”**.

##### 1. Участниците в Конкурса се оценяват от Жури, включващо:

- 3-ма представители на Пощенска кутия за приказки
- 3-ма представители на Адрес недвижими имоти АД

- 1 представител по желание на организатора – Адрес недвижими имоти АД, от холдинга Реалто груп
- 2. Избор на победител**
1. Всеки член на журито попълва карта за оценка за всяка заявка, подадена от участниците, успешно изпълнили всички стъпки за участие в Конкурса (описани в IV.) С точки от 1 до 10, където 1 е най-ниската, а 10 най-високата оценка, всеки член на журито оценява участниците по изброените критерии (описани в II. т. 1 Критерии за оценка на участниците в конкурса).
  2. След изготвянето на финалната класация, най-добрите текстове ще бъдат прочетени от представителите на “Пощенска кутия за приказки” на закриващото събитие на 22.01.2025 г.

## **VI. НАГРАДЕН ФОНД**

Наградите в конкурса се присъждат на всички участниците, изпратили разказите си в конкурса, и представляват:

- първа награда се присъжда на участника, събрал най-голям брой точки и представлява възможност историята му да бъде прочетена и представена по време на закриващото събитие на 22.01.2025 г., както и мобилен телефон.
- Възможност историята да бъде прочетена и представена по време на закриващото събитие на 22.01.2025 г. – получават участниците с историите, които журито не е оженило с най-голям брой точки, но са били избрани като забавни и подходящи за формата.
- Ароматна свещ – за всеки участник в конкурса, изпратил история до Организатора в рамките на конкурса.

## **VII. РЪКОВОДСТВО И ОРГАНИЗАЦИЯ**

Ръководството, координацията и контролът при организирането и провеждането на Конкурса се осъществява от „Адрес недвижими имоти“ АД или от упълномощено от компанията лице (организация), в партньорство с „Пощенска кутия за приказки“.

## **VIII. ФИНАНСОВИ УСЛОВИЯ**

Организаторът поема разходите по куриерски услуги за изпращане на наградите до участниците в конкурса.

## **IX. ЛИЧНИ ДАННИ**

1) „Адрес недвижими имоти“ АД, негови партньори, разработващи и администриращи корпоративния сайт на Организатора, предприемат необходимите технически и организационни мерки, за да защитят личните данни на участниците в Конкурса, в съответствие с действащото законодателство и вътрешните си политики.

(2) Организаторът информира участниците, че предоставените от тях лични данни ще бъдат използвани единствено и само във връзка с настоящия Конкурс.

(3) Включвайки се в Конкурса, всеки участник дава съгласието си и доброволно предоставя на „Адрес недвижими имоти“ АД и неговите договорни партньори („Пощенска

кутия за приказки“) личните си данни (име, електронна поща (имейл), телефон) с цел участие в този Конкурс, установяване на контакт с печелившите и доставка на наградите.

(4) По-специално, участниците дават съгласието си Организаторът или оторизирани от него лица да ги търсят на предоставен от тях имейл за контакт по време на и в период от 2 (два) месеца след края на конкурс във връзка с нея.

(5) Всеки участник има право по всяко време да поиска коригиране или актуализиране негов/нейните лични данни, като се свърже с Организатора на имейл адрес [address@address.bg](mailto:address@address.bg) или на телефон 0888 11 22 00 (на цената на един телефонен разговор) всеки работен ден от 9:00 до 17:00 часа.

(6) Този, който е поискал заличаване и неговите данни са били заличени, автоматично прекратява участието си в Конкурса и неговото/нейното име няма да бъде включено в процеса по оценяване (тъй като личните данни са начин за идентифициране на печеливш участник, установяване на контакт с него/нея и изпращане на наградите).

(7) В допълнение на това, всеки участник има право на ограничаване на обработването от страна на администратора или обработващия лични данни, ако са налице основания за това; право на преносимост на данните; право на възражение спрямо обработването на негови лични данни; право на защита по съдебен или административен ред, в случай че правата на участника са били нарушени.

(8) Личните данни на неспечелилите участници се пазят в срок от 6 (шест) месеца след края на конкурса, освен при наличие на легитимен интерес за запазването им за по-дълъг срок. Личните данни на спечелилите участници се пазят в срок от 11 (единадесет) години след края на конкурса.

(9) Участниците могат да разберат повече за начина, по който се обработват личните им данни и как се защитават, като се запознаят с Политиката на поверителност на данните, достъпна на следния линк: <https://address.bg/privacy-policy>.

## **Х. УДЪРЖАНЕ И ВНАСЯНЕ НА ДАНЪКА ВЪРХУ НАГРАДИ НА СТОЙНОСТ НАД 100 (СТО) ЛЕВА.**

(1) Съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, облагаеми с окончателен данък в размер на 10% са всички предметни награди с пазарна стойност равна или надвишаваща 100 (сто) лв. от участие в игри, при които печалбата се определя на случаен принцип. Дължимият данък е за сметка на участника и се удържа и внася от Организатора.

(2) В този конкурс Организаторът ще начисли за своя сметка, декларира и внесе дължимия данък.

(3) За тази цел всеки печеливш получава от Организатора декларация. Като необходимо условие за получаване на наградата, печелившият трябва да попълни пълното си име, ЕГН/ ЛНЧ и адрес, да подпише и да върне на Организатора декларацията.

(4) Организаторът включва информацията за получателя и стойността на получената предметна награда в справка, която подава към Националната агенция по приходите.

(5) Организаторът не носи отговорност за некоректно предоставени данни във връзка с декларирането на предоставената награда, както и за неизпълнение на задължението за нейното деклариране от страна на участника.

(6) Този раздел от официалните правила на конкурса е създаден в съответствие на данъчното законодателство в Република България, действащо към началото на този конкурс.

#### **XI. ОГРАНИЧАВАНЕ НА ОТГОВОРНОСТТА:**

(1) Организаторът не носи отговорност:

а) за забавяне в изпращането на награди, причинено не по негова вина;

б) за неполучени награди поради предоставен грешен или непълен адрес или телефон за връзка от участника;

в) в случай на неуспешен опит за участие, дължащ се на забавена Интернет връзка, дефектно или неуспешно електронно предаване на данни, повреда на комуникационната връзка, независимо от причината по отношение на оборудване, системи, мрежи, линии, сателити, сървъри, компютри или доставчици, използвани по отношение на тази промоция и каквато и да е друга техническа неизправност;

(2) Организаторът не е длъжен да отговаря на запитвания от неспечелили участници, претендиращи права върху каквато и да е награда.

#### **XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Конкурсът се провежда съгласно настоящите Правила. Контестации по организационно-технически въпроси се подават до Организатора на Конкурса, най-късно 7 дни преди обявяването на победителите на [address@address.bg](mailto:address@address.bg).