



АЛЕРА

жилищен комплекс

3 ГОДИНИ  
А

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Адрес представя комплекс АЛЕРА



**АЛЕРА**  
ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС





## СГРАДА КАТО НИКОЯ ДРУГА

- Входът е до метрото и метрото е до входа
- Затворен жилищен комплекс в строеж с уникална за района концепция
- Апартаменти от 55 до 146 кв. м
- Собствен вътрешен двор с градина, ограничен достъп, охрана и пълна поддръжка
- Бърза връзка с административния център на града и напълно изградена инфраструктура
- Големи магазини, ресторанти и болница на крачка от комплекса
- Цени от 1 200 до 1 600€ на кв.м, с ДДС фиксирани, без индексация заради инфлация
- Възможност за банков кредит до 90% от цената на имота при специални условия
- Разсрочено плащане
- 0% комисион за купувача



*„Алера е уют, естетика,  
изчистени линии, движение  
и хармония.“*

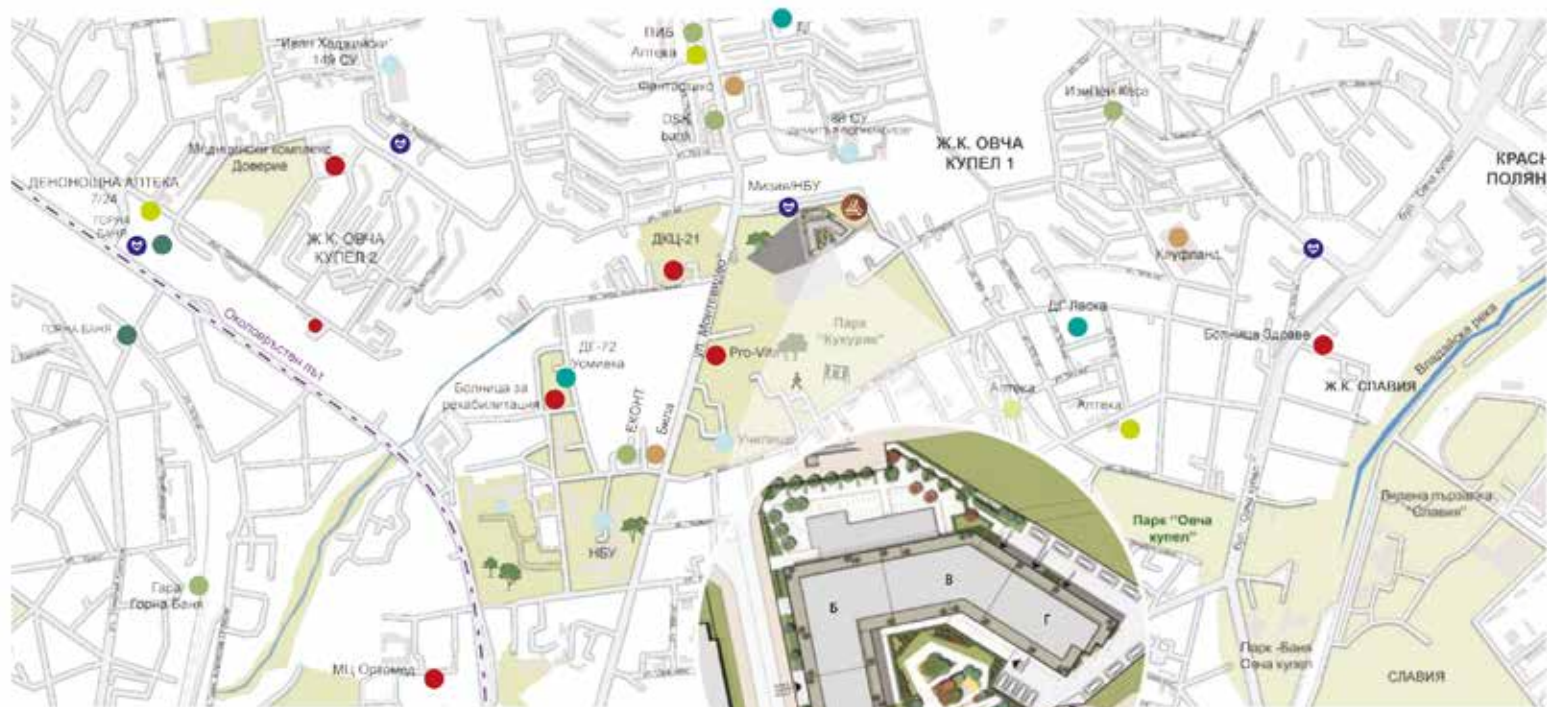
  
**АЛЕРА**

Алера е затворен комплекс, разположен удобно между града и планината, който предлага простор, тишина и чист въздух в непосредствена близост до детски градини, училища, университет, здравни центрове и супермаркети.

Проектът се строи с качествени материали и се състои от две отделни сгради, които предлагат модерни линии, функционални и светли жилища с прекрасна гледка към Витоша и парк Кукуряк.

Специално внимание отделихме на сигурността, възможността за детска игра и зелените площи. Проектът се намира на метростанция Мизия/Нов български университет, което осигурява бърза и лесна връзка с центъра на София. Жилищен комплекс Алера предлага апартаменти с една, две или три спални, проектирани със стилен интериор на общите части, вътрешен зелен двор, ресторант, магазин и подземен паркинг.





## ЛОКАЦИЯ

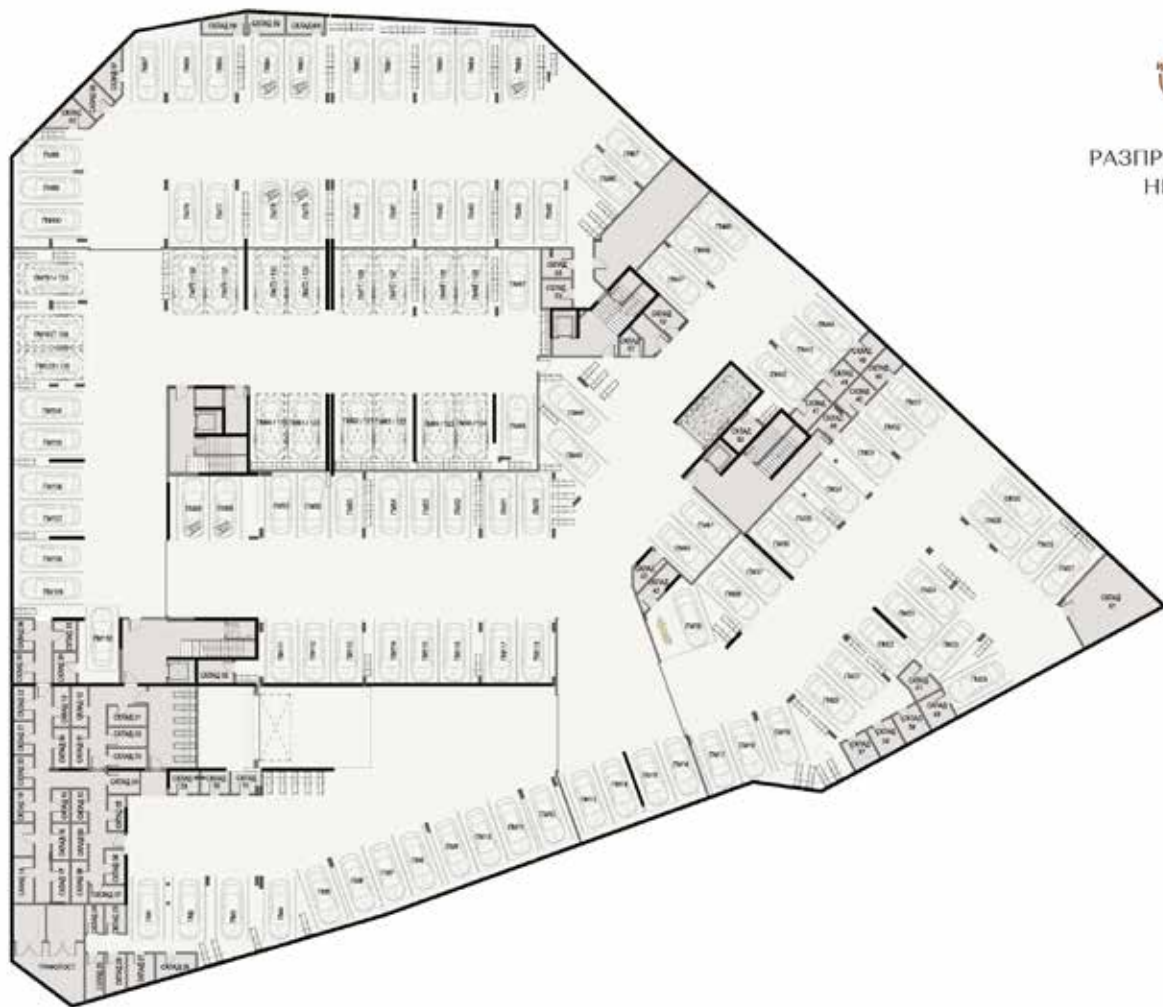
Мястото на проекта е предпочетено заради добрата инфраструктура, бързата комуникация с центъра на града и Околовръстен път.



### Легенда

- Детски градини
- НБУ, училища
- Метро станция
- Търговски обекти
- Хранителни вериги
- Аптеки
- Болници

\* Разстоянията са приблизителни - жилищен комплекс Алтра



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ  
НИВО -1

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ  
НИВО 1

ВХОД: А, Б, В, Г

Вход А МАГАЗИН 1	РЗП м <sup>2</sup> 44,41
Вход Б МАГАЗИН 1	249,40
Вход Г АПАРТАМЕНТ 1	98,61
РЕСТОРАНТ ГРАДИНА РЕСТОРАНТ	935,68 604,98





РАЗРЕДЕЛЕНИЕ  
НИВО 1





## РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НИВО 2

ВХОД: А, Б, В, Г

вход А	РЗП м²
Апартамент 1	106,25
Апартамент 2	95,46
Апартамент 3	110,50
Апартамент 4	103,83
Апартамент 5	55,05
Апартамент 6	68,41
Апартамент 7	87,67

вход Б	РЗП м²
Апартамент 1	66,31
Апартамент 2	64,63
Апартамент 3	101,27
Апартамент 4	113,44
Апартамент 5	69,46
Апартамент 6	87,02
Апартамент 7	84,43

вход В	РЗП м²
Апартамент 1	68,45
Апартамент 2	95,22
Апартамент 3	102,75
Апартамент 4	80,38
Апартамент 5	69,81
Апартамент 6	69,81
Апартамент 7	83,40

вход Г	РЗП м²
Апартамент 2	68,46
Апартамент 3	98,54
Апартамент 4	102,64
Апартамент 5	69,64
Апартамент 6	135,46
Апартамент 7	74,53





РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ  
НИВО 2



## РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НИВО 3 - 7

### ВХОД А, Б, В, Г

вход А	РЗП м <sup>2</sup>
Апартамент 8 /15/22/29/36	89,63
Апартамент 9 /16/23/30/37	95,46
Апартамент 10 /17/24/31/38	110,50
Апартамент 11 /18/25/32/39	103,85
Апартамент 12 /19/26/33/40	55,05
Апартамент 13 /20/27/34/41	68,41
Апартамент 14 /21/28/35/42	73,46
вход Б	
Апартамент 8 /15/22/29/36	56,43
Апартамент 9 /16/23/30/37	64,63
Апартамент 10 /17/24/31/38	101,27
Апартамент 11 /18/25/32/39	113,44
Апартамент 12 /19/26/33/40	69,46
Апартамент 13 /20/27/34/41	87,02
Апартамент 14 /21/28/35/42	71,12
вход В	
Апартамент 8 /15/22/29/36	68,45
Апартамент 9 /16/23/30/37	75,59
Апартамент 10 /17/24/31/38	89,83
Апартамент 11 /18/25/32/39	65,92
Апартамент 12 /19/26/33/40	69,81
Апартамент 13 /20/27/34/41	69,81
Апартамент 14 /21/28/35/42	83,40
вход Г	
Апартамент 8 /14/20/26/32	68,46
Апартамент 9 /15/21/27/33	98,54 / <b>122,97</b>
Апартамент 10 /16/22/28/34	102,64 / <b>78,21</b>
Апартамент 11 /17/23/29/35	69,64
Апартамент 12 /18/24/30/36	105,19
Апартамент 13 /19/25/31/37	74,53





РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ  
НИВО 3 - 7



## РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НИВО 8

ВХОД: А, Б, В, Г

вход А	РЗП м <sup>2</sup>
Апартамент 43	190,52
Апартамент 44	124,60
вход Б	
Апартамент 43	134,08
Апартамент 44	167,80
Апартамент 45	112,94
вход В	
Апартамент 43	134,31
Апартамент 44	136,23
Ателие 45	97,46
вход Г	
Апартамент 38	183,82
Апартамент 39	129,67





РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ  
НИВО 8



  
ALEPA





3 ГОДИНИ  
**Адрес**  
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Информация за свободни апартаменти  
и ценови офerti на ☎ 0888 11 22 00