



**Адрес**  
недвижими имоти

Информация  
за свободни  
апартаменти и  
ценови оферти на

☎ 0888 11 22 00

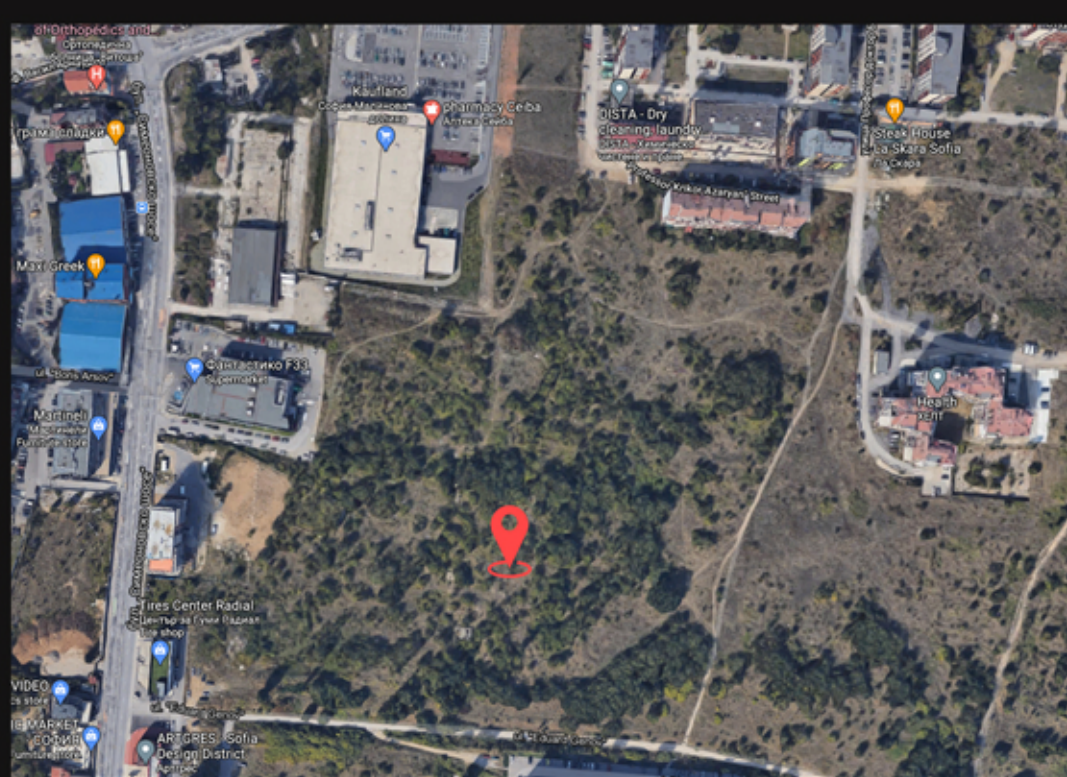
*Обадете ни се!*



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Сградата е ситуирана в жк.Малинова долина, район Студетски град в близост до бул. Симеоновско шосе на 8.6 км / 18 мин. от центъра на София и на пешеходно разстояние до големи хранителни вериги, Национална спортна академия, Зимен дворец на спорта, УНСС, Лесотехнически университет, ресторанти и др.

На 2,3 км / 5 мин. е разположен парк "Студентски град", а на 3,5 км от сградата се намира парк Борисова Градина. Формата и местоположението на парцела ни позволи да ориентираме и проектираме апартаментите предимно с южно изложение, което освен целодневна слънчева светлина ще предостави гледка към Витоша.



## ОБЩ ПРОФИЛ:

Етажи : 6  
Общ брой апартаменти : 59 бр.  
Гаражи : 4 бр.  
Подземни паркоместа : 55 бр.  
Надземни паркоместа : 4 бр.

## ПАРКОВА СРЕДА:

- Паркиране в подземен етаж
- Паркоместа и гаражи пред сграда "А"
- Осигуряване на паркова среда между сградите и двор с ограничен достъп
- Голям брой зелени площи

## ПАРКИРАНЕ:

- Индивидуални гаражни клетки
- Паркоместа / надземни и подземни/
- Дистанционно гаражно отваряне
- Широка манежна улица и достъпни места в подземен етаж
- Двупосочна рампа за достъп до сутерен

## СТРОИТЕЛСТВО:

- Ефективна топлоизолация EPS и XPS
- Трислоен стъклопакет със стъкла от висок клас
- Строително с висококачествена керамична тухла
- Светла височина на жилищните помещения 2,60м
- Силикатна мазилка
- Метални парапети
- Скрити водосточни тръби
- Шлайфан бетон, защитен с акрилна боя в сутерена
- Отопление с климатици
- Окабеляване за интернет и кабелна телевизия
- Изнесено дистанционно отчитане на водомери
- Електрически асансьор с автоматични врати за 6 души



СГРАДА "А"

This is an aerial architectural rendering of a modern residential complex. The scene is viewed from directly above. Two large, rectangular buildings, labeled 'СГРАДА "А"' (Building A) on the left and 'СГРАДА "Б"' (Building B) on the right, are the central focus. They have flat, grey roofs and light-colored facades with visible window patterns. Between the buildings is a central courtyard featuring a paved walkway, several trees (some green, some with autumn foliage), and a small seating area with white furniture. The courtyard is bordered by a low wall and has a few small figures of people. To the left of Building A, a road with a red-paved bicycle lane and a black car is visible. To the right of Building B, a paved area with several white patio umbrellas is shown. The surrounding area is green with various trees and shadows cast by the buildings and trees, suggesting a bright, sunny day.

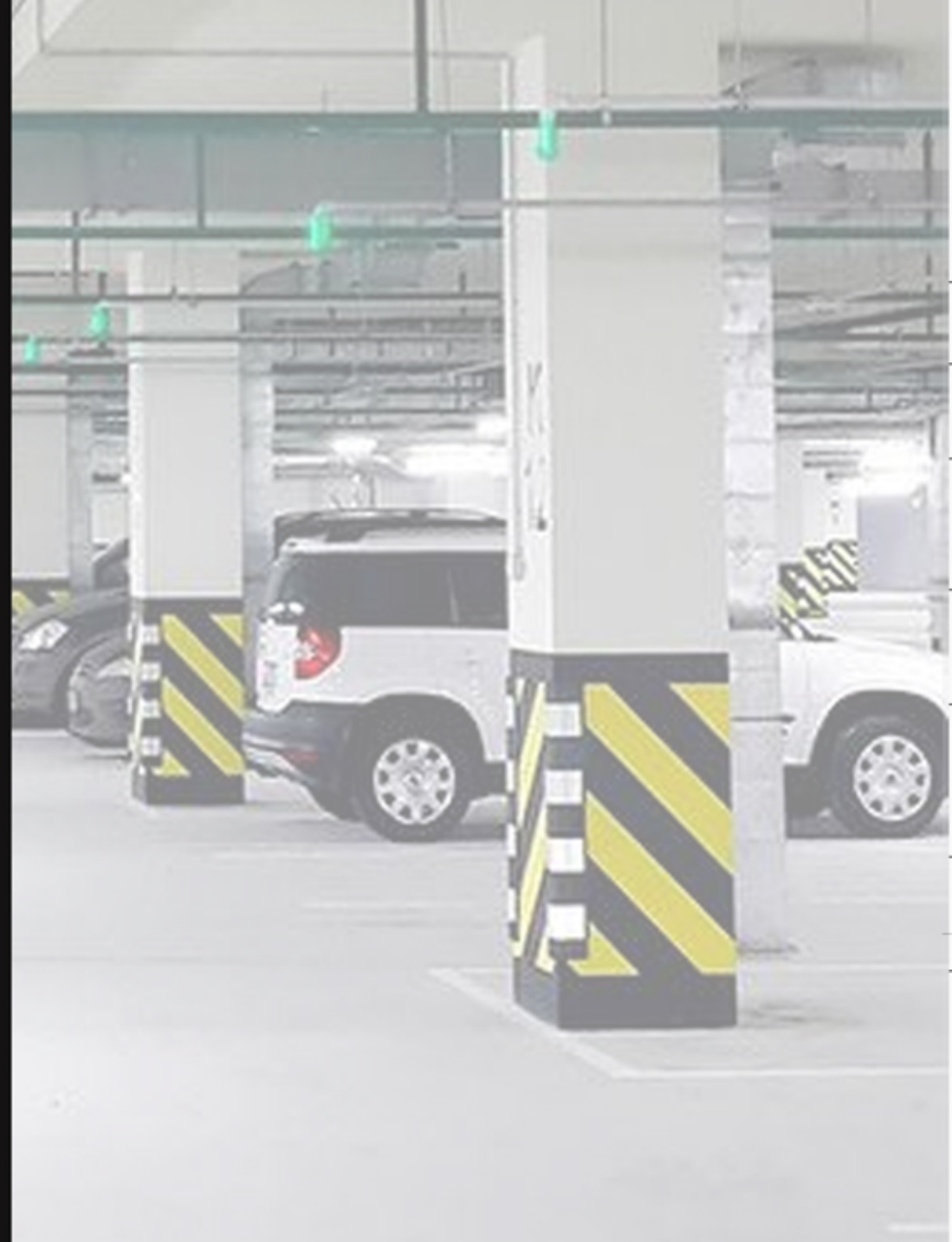
СГРАДА "Б"

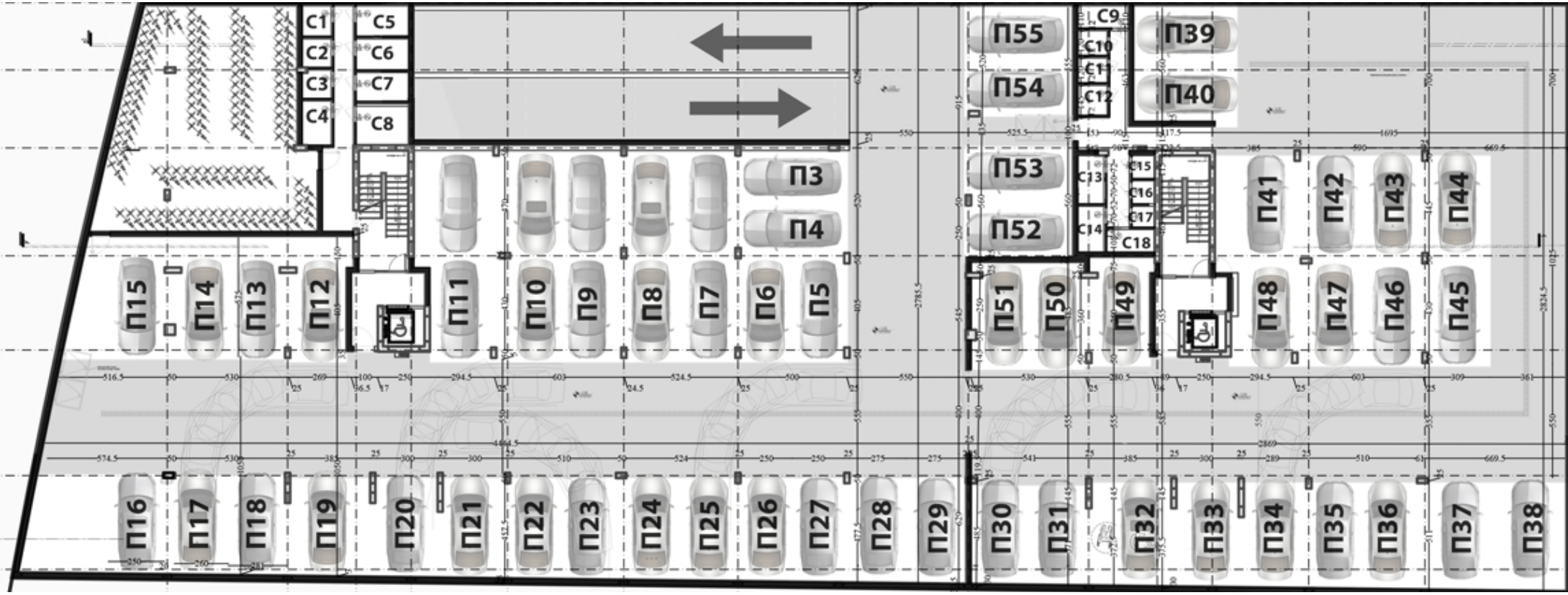
ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
СУТЕРЕН	-3,00	Паркомясто 03	26,13
		Паркомясто 04	26,08
		Паркомясто 05	27,1
		Паркомясто 06	26,23
		Паркомясто 07	56,22
		Паркомясто 08	54,09
		Паркомясто 09	57,29
		Паркомясто 10	65,01
		Паркомясто 11	72,77
		Паркомясто 12	33,71
		Паркомясто 13	32,22
		Паркомясто 14	31,98
		Паркомясто 15	49,39
		Паркомясто 16	67,39
		Паркомясто 17	28,46
		Паркомясто 18	28,14
		Паркомясто 19	39,82
		Паркомясто 20	31,61
		Паркомясто 21	32,08
		Паркомясто 22	27,01

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
СУТЕРЕН	-3,00	Паркомясто 23	28,37
		Паркомясто 24	29,55
		Паркомясто 25	28,02
		Паркомясто 26	27,14
		Паркомясто 27	27,34
		Паркомясто 28	29,61
		Паркомясто 29	30,83
		Паркомясто 30	28,35
		Паркомясто 31	28,02
		Паркомясто 32	41,99
		Паркомясто 33	33,31
		Паркомясто 34	33,81
		Паркомясто 35	28,93
		Паркомясто 36	29,35
		Паркомясто 37	39,26
		Паркомясто 38	35,8
		Паркомясто 39	28,28
		Паркомясто 40	28,28
		Паркомясто 41	41,47
		Паркомясто 42	33,23

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
СУТЕРЕН	-3,00	Паркомясто 43	29,02
		Паркомясто 44	33,07
		Паркомясто 45	32,12
		Паркомясто 46	29,25
		Паркомясто 47	31,58
		Паркомясто 48	34,13
		Паркомясто 49	29,75
		Паркомясто 50	26,58
		Паркомясто 51	28,78
		Паркомясто 52	28,59
		Паркомясто 53	29,61
		Паркомясто 54	26,95
		Паркомясто 55	27,04
		Склад 01 към Ап. 04	2,10
		Склад 02 към Ап. 08	1,93
		Склад 03 към Ап. 10	1,91
		Склад 04 към Ап. 14	2,99
		Склад 05 към Ап. 16	3,80
		Склад 06 към Ап. 20	3,80

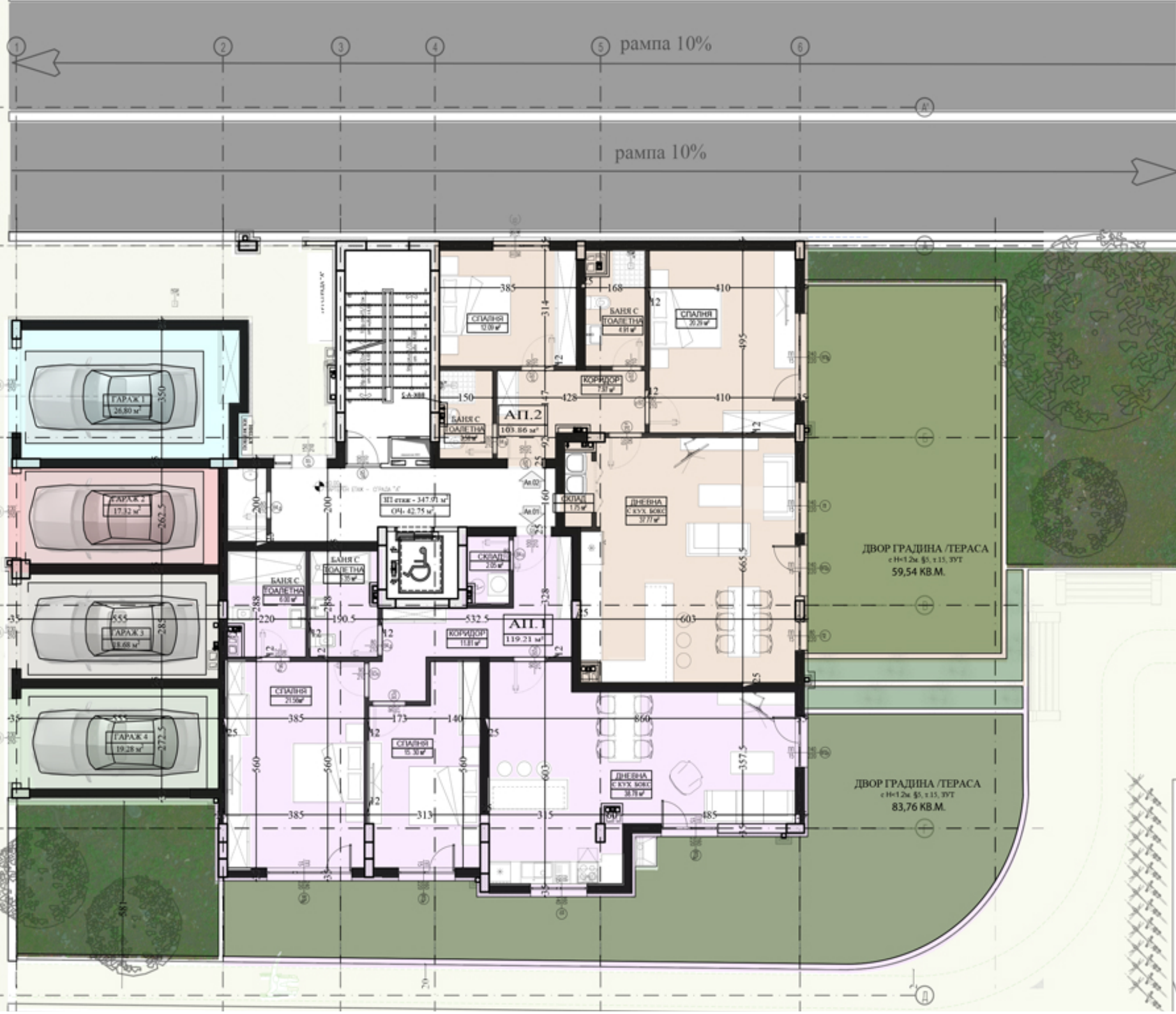
ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
СУТЕРЕН	-3,00	Склад 07 към Ап. 22	3,82
		Склад 08 към Ап. 26	4,75
		Склад 09 към Ап. 03	2,67
		Склад 10 към Ап. 05	1,69
		Склад 11 към Ап. 07	1,69
		Склад 12 към Ап. 11	2,04
		Склад 13 към Ап. 13	2,93
		Склад 14 към Ап. 17	2,78
		Склад 15 към Ап. 19	1,22
		Склад 16 към Ап. 20	1,22
		Склад 17 към Ап. 25	1,12
		Склад 18 към Ап. 29	2,51







ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Партер Сграда "А"	+0,00	Гараж 1	28,41 кв.м.
		Гараж 2	19,80 кв.м.
		Гараж 3	21,35 кв.м.
		Гараж 4	21,18 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 01	133,09 кв.м.
		ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 01	83,76 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 02	116,26 кв.м.
ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 02	59,54 кв.м.		



рампа 10%

рампа 10%

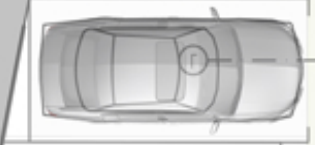
ГАРАЖ 1  
26,80 м<sup>2</sup>

ГАРАЖ 2  
17,32 м<sup>2</sup>

ГАРАЖ 3  
18,68 м<sup>2</sup>

ГАРАЖ 4  
19,28 м<sup>2</sup>

П1 - 12,5 кв.м



П2 - 12,5 кв.м

ДВОР ГРАДИНА / ТЕРАСА  
с Н=1,2м, 95, ±15, 39Т  
59,54 кв.м.

ДВОР ГРАДИНА / ТЕРАСА  
с Н=1,2м, 95, ±15, 39Т  
83,76 кв.м.



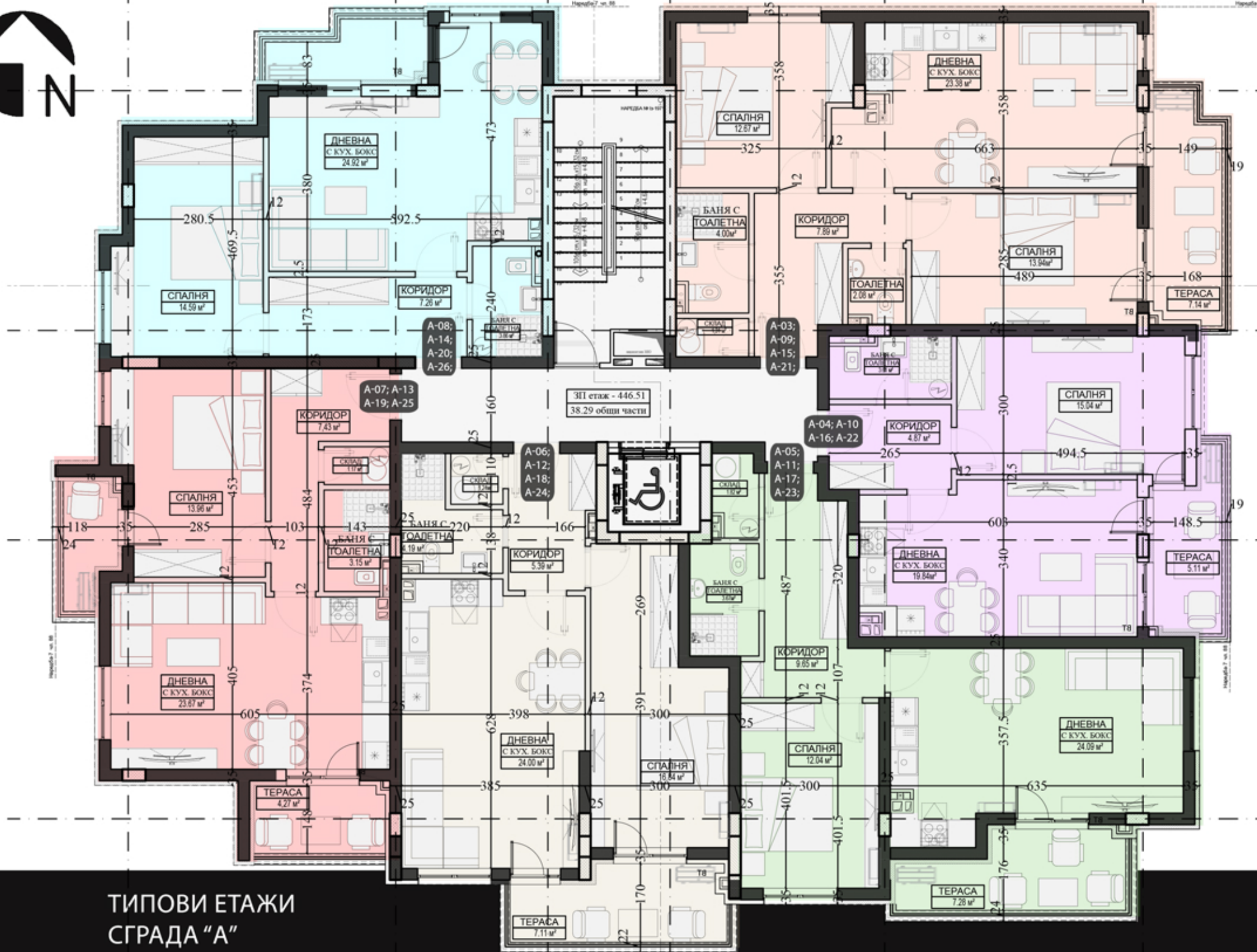
ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Първи	+ 2,95	АПАРТАМЕНТ 03	95,33 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 04 СКЛАД 01 КЪМ АП. 04	67,45 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 05	81,02 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 06	78,62 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 07	78,55 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 08 СКЛАД 02 КЪМ АП. 08	75,64 кв.м.

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Втори	+ 5,80	АПАРТАМЕНТ 09	95,57 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 10 СКЛАД 03 КЪМ АП. 10	67,35 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 11	81,02 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 12	78,62 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 13	78,94 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 14 СКЛАД 04 КЪМ АП. 14	77,44 кв.м.

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Трети	+ 8,65	АПАРТАМЕНТ 15	95,57 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 16 СКЛАД 05 КЪМ АП. 16	69,92 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 17	81,02 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 18	78,62 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 19	78,94 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 20 СКЛАД 06 КЪМ АП. 20	78,55 кв.м.

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Четвърти	+ 11,50	АПАРТАМЕНТ 21	95,57 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 22 СКЛАД 07 КЪМ АП. 22	69,95 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 23	81,02 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 24	78,62 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 25	78,94 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 26 СКЛАД 08 КЪМ АП. 26	79,84 кв.м.





ТИПОВИ ЕТАЖИ  
СГРАДА "А"



ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Пети	+ 14,30	АПАРТАМЕНТ 27	147,46 кв.м.
		ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 27	49,17 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 28	163,63 кв.м.
		ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 28	12,60 кв.м. 29,55 кв.м.



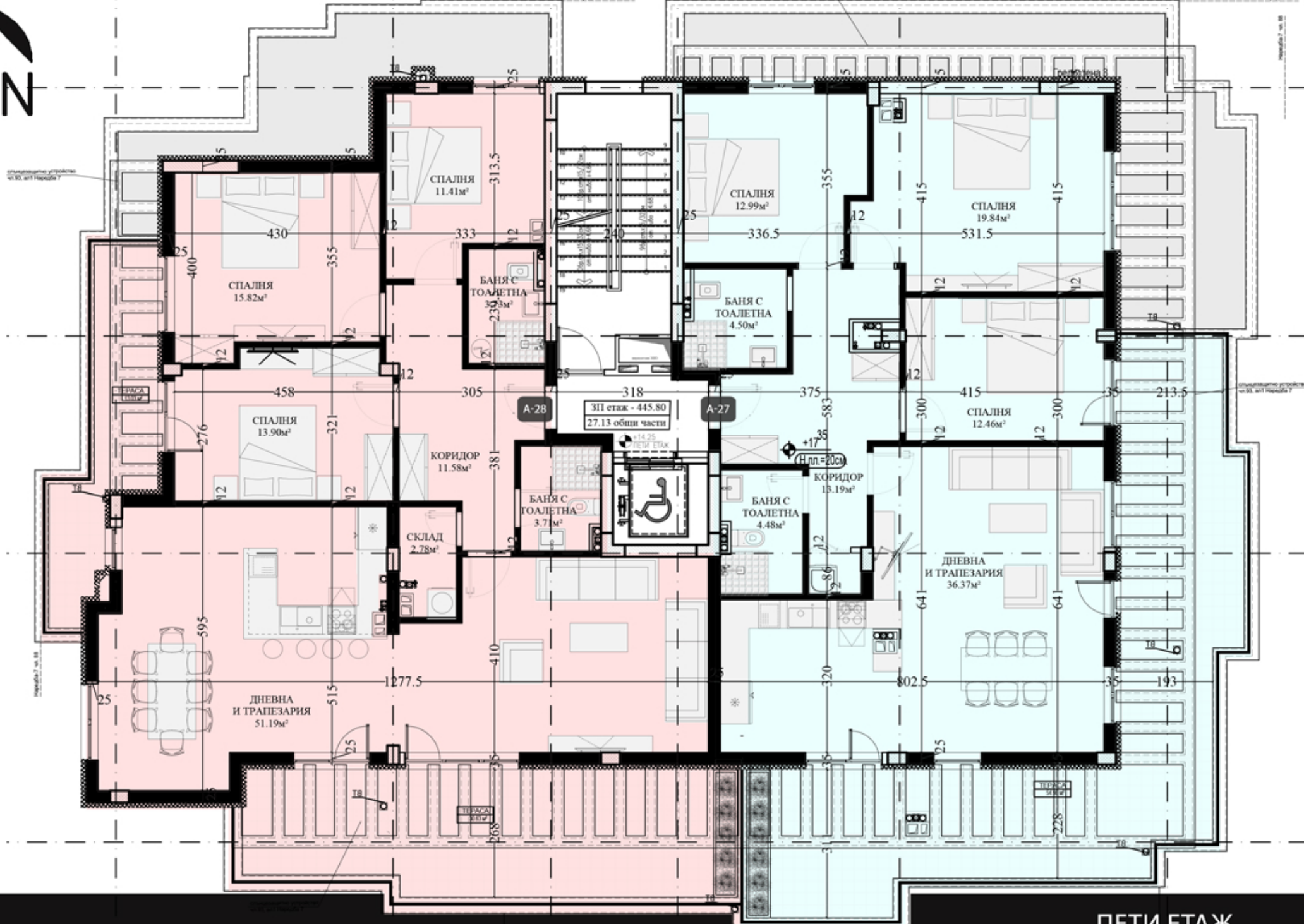
стационарне устројство  
ч.30, ст.1 параграф 7

Проект 1, кв. 48

Проект 1, кв. 48

Проект 1, кв. 48

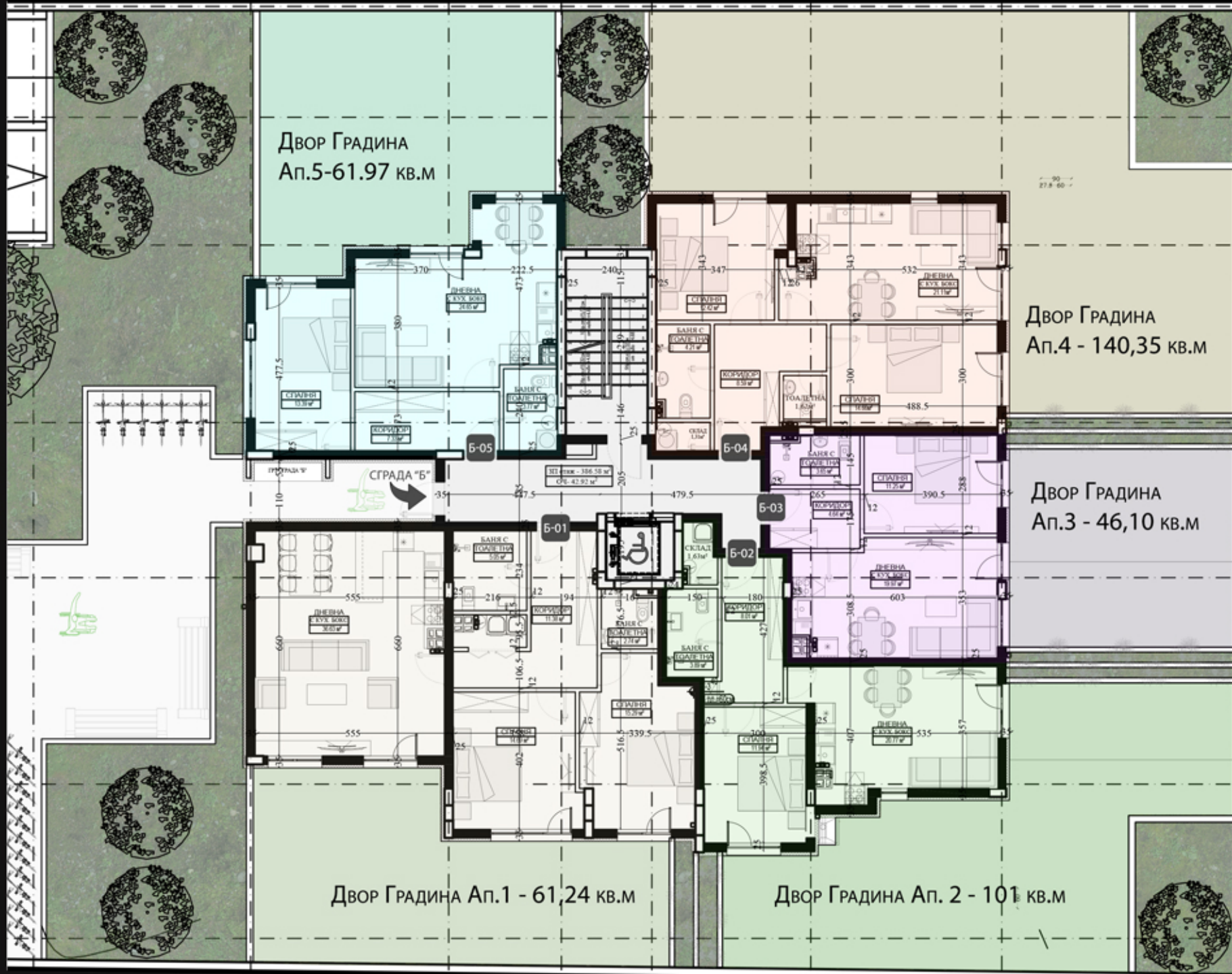
стационарне устројство  
ч.30, ст.1 параграф 7



ПЕТИ ЕТАЖ  
СГРАДА "А"



ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Партер Сграда "Б"	+ 0,00	АПАРТАМЕНТ 01	114,73 кв.м.
		ДВОР КЪМ АПАРТАМЕНТ 01	61,24 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 02	62,83 кв.м.
		ДВОР КЪМ АПАРТАМЕНТ 02	101 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 03	55,80 кв.м.
		ДВОР КЪМ АПАРТАМЕНТ 03	46,10 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 04	85,29 кв.м.
		ДВОР КЪМ АПАРТАМЕНТ 04	140,35 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 05	68,45 кв.м.
		ДВОР КЪМ АПАРТАМЕНТ 05	61,97 кв.м.



ДВОР ГРАДИНА  
Ап.5-61.97 кв.м

ДВОР ГРАДИНА  
Ап.4 - 140,35 кв.м

ДВОР ГРАДИНА  
Ап.3 - 46,10 кв.м

ДВОР ГРАДИНА Ап.1 - 61,24 кв.м

ДВОР ГРАДИНА Ап. 2 - 101 кв.м

СГРАДА "Б"

635.589

ПАРТЕР СГРАДА "Б"

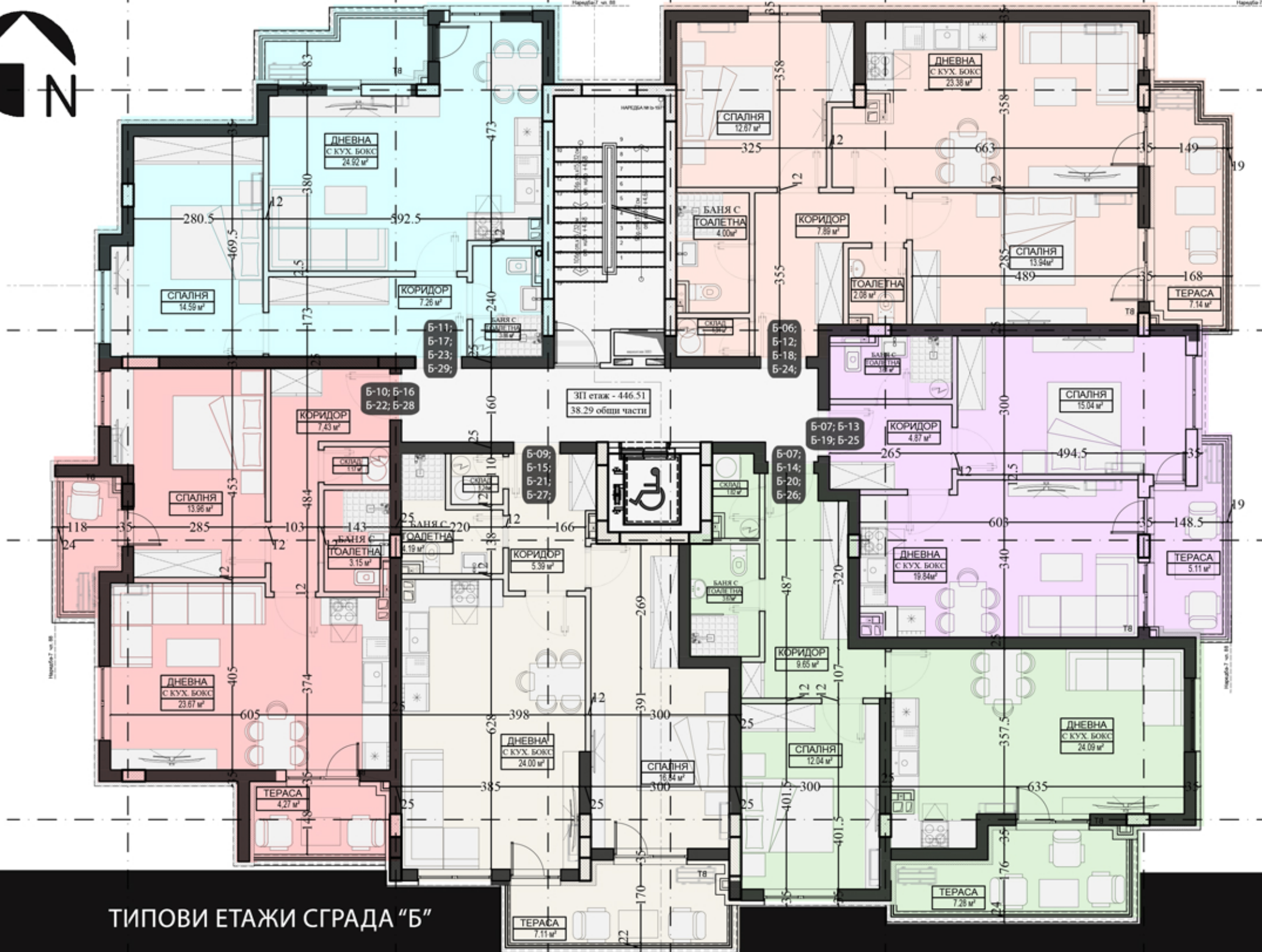


ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Първи	+ 2,95	АПАРТАМЕНТ 06	95,17 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 07 СКЛАД 11 КЪМ АП. 07	66,77 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 08	80,87 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 09	78,48 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 10	78,80 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 11 СКЛАД 12 КЪМ АП. 11	76,02 кв.м.

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Втори	+ 5,80	АПАРТАМЕНТ 12	95,40 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 13 СКЛАД 13 КЪМ АП. 13	68,62 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 14	80,87 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 15	78,48 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 16	78,80 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 17 СКЛАД 14 КЪМ АП. 17	77,03 кв.м.

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Трети	+ 8,65	АПАРТАМЕНТ 18	95,40 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 19 СКЛАД 15 КЪМ АП. 19	66,29 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 20	80,87 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 21	78,48 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 22	78,80 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 23 СКЛАД 16 КЪМ АП. 23	74,91 кв.м.

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Четвърти	+ 11,50	АПАРТАМЕНТ 24	95,40 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 25 СКЛАД 17 КЪМ АП. 25	66,15 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 26	80,87 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 27	78,48 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 28	78,80 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 29 СКЛАД 18 КЪМ АП. 29	76,67 кв.м.



ТИПОВИ ЕТАЖИ СГРАДА "Б"



ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Пети	+ 14,30	АПАРТАМЕНТ 30	147,18 кв.м.
		ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 30	49,17 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 31	163,31 кв.м.
		ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 31	12,60 кв.м.
		ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 31	29,55 кв.м.





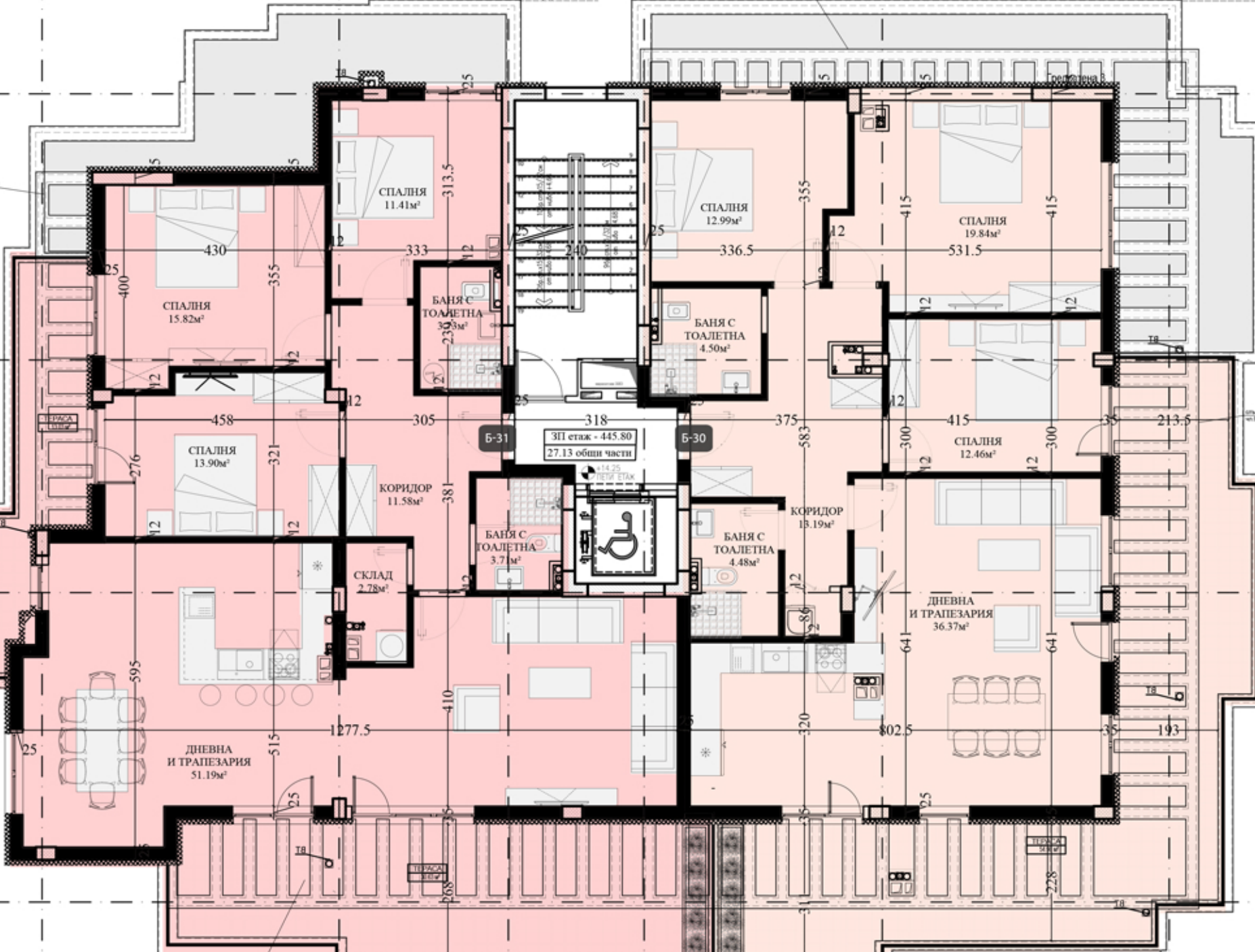
определенные устройства  
в соответствии с проектом

Норматив 7, ст. 18

Норматив 7, ст. 18

Норматив 7, ст. 18

определенные устройства  
в соответствии с проектом



**ПЕТИ ЕТАЖ  
СГРАДА "Б"**



**Адрес**  
недвижими имоти

Информация  
за свободни  
апартаменти и  
ценови оферти на

☎ 0888 11 22 00

*Обадете ни се!*

