

3 ГОДИНИ  
**Адрес**  
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Информация  
за свободни  
апартаменти и  
ценови оферти на

☎ 0888 11 22 00

*Бъдете ни се!*







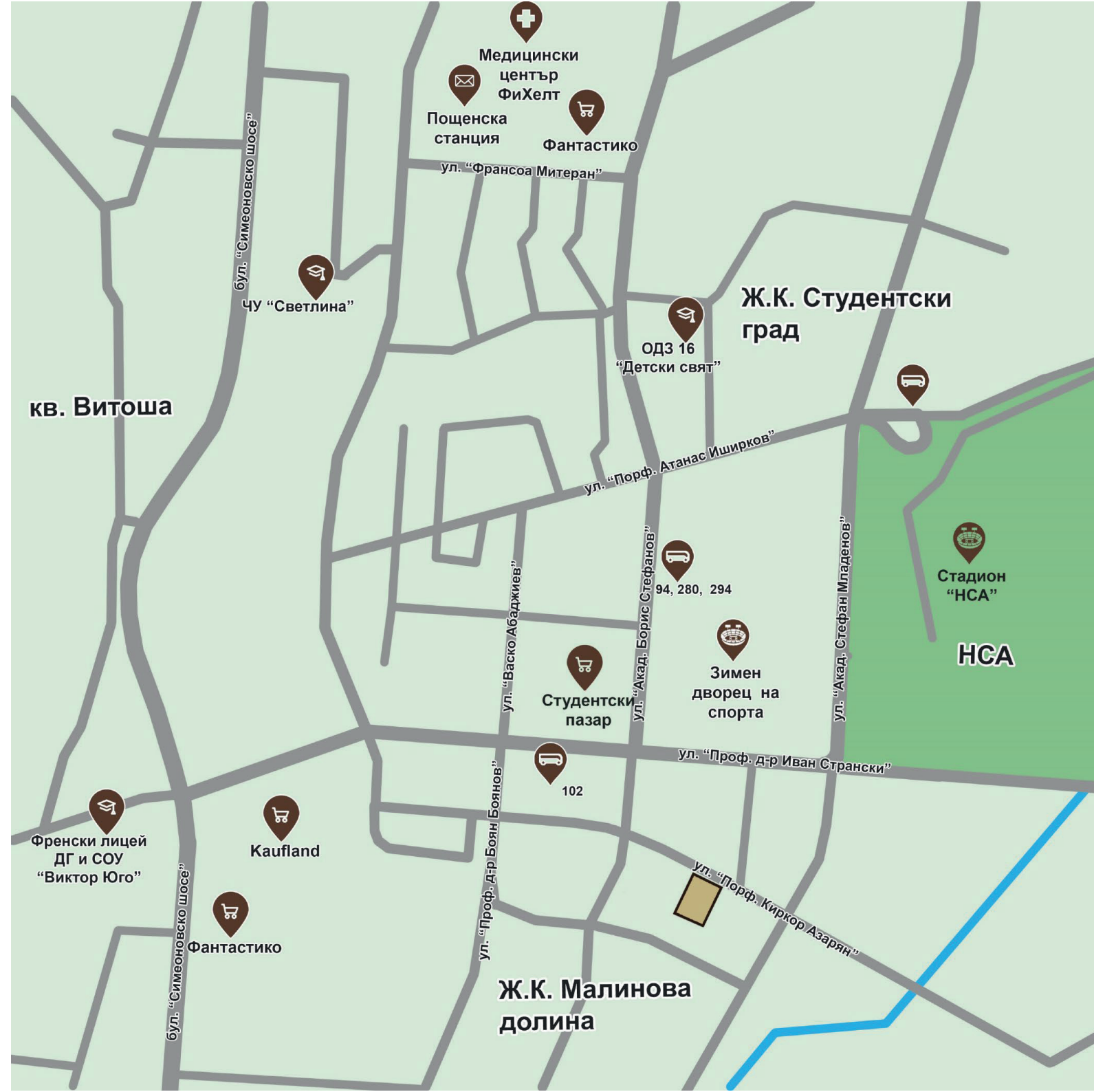
## ЗА ПРОЕКТА

- Бутикова сграда с 52 апартамента;
- Панорамна южна гледка към Витоша;
- Функционални разпределения;
- Слънчеви дневни с големи витрини;
- Нисък процент общи части - 12.5%;
- Осигурен гараж или паркомясто към всяко жилище;
- Партерните жилища разполагат със собствени озеленени дворове;
- Дограма с 6 камерен PVC профил и троен стъклопакет;
- Тераси с двоен под от гранитогрес;
- Отопление - разпределителни кутии и разводки за монтаж на отоплителни тела (ТЕЦ) и на климатици;
- Общи части - настилка и стъпала гранит;
- Асансьор - електрически 8 лица, 630кг, ORONA;



## ЗА ЛОКАЦИЯТА

- Нов и бързоразвиващ се квартал;
- Автобусни спирки 94, 102, 280, 294, 64;
- Зимен дворец на спорта - 100м;
- НСА - тенис кортове, игрища, спортна зала и паркова среда - 200м;
- Студентски пазар - 100м;
- Хипермаркет "Kaufland" - 400м;
- Супермаркет "Фантастико" - 500м;
- South Mall - 200м;
- ОДЗ 16 "Приказен свят" - 600м;
- ДГ 79 "Слънце" - 1000м;
- Френски лицей - 600м;
- ЧОУ "Светлина" - 600м;
- Медицински център Фи Хелт - 800м;
- Студентска поликлиника - 1000м;
- Множество магазини, аптеки, заведения, банки, финтес центрове и салони за красота в непосредствена близост.







ул. Проф. Киркор Азарян



**ПАРТЕР**

**КОТА +0.00**



**A01 - 77.31 m<sup>2</sup>** (87.97 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A04 - 70.53m<sup>2</sup>** (80.25 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A07 - 106.31 m<sup>2</sup>** (120.96 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A02 - 70.53 m<sup>2</sup>** (80.25 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A05 - 129.36 m<sup>2</sup>** (147.19 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**O-01 - 87.02 m<sup>2</sup>** (99.02 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A03 - 70.53 m<sup>2</sup>** (80.25 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A06 - 129.36m<sup>2</sup>** (147.19 m<sup>2</sup> - застр. площ)





**ПЪРВИ ЕТАЖ КОТА +2.85**



**A08 - 63.47 m<sup>2</sup>** (72.22 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A11 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A14 - 94.33 m<sup>2</sup>** (107.33 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A09 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A12 - 96.58 m<sup>2</sup>** (109.89 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A15 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

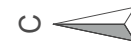
**A10 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A13 - 96.58 m<sup>2</sup>** (109.89 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A16 - 63.47 m<sup>2</sup>** (72.22 m<sup>2</sup> - застр. площ)



**ВТОРИ ЕТАЖ КОТА +5.70**



**A17 - 63.47 m<sup>2</sup>** (72.22 m<sup>2</sup> - застр. площ)  
**A18 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)  
**A19 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A20 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)  
**A21 - 96.58 m<sup>2</sup>** (109.89 m<sup>2</sup> - застр. площ)  
**A22 - 96.58 m<sup>2</sup>** (109.89 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A23 - 94.33 m<sup>2</sup>** (107.33 m<sup>2</sup> - застр. площ)  
**A24 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)  
**A25 - 63.47 m<sup>2</sup>** (72.22 m<sup>2</sup> - застр. площ)



ТРЕТИ ЕТАЖ КОТА +8.55



A26 - 63.47 m<sup>2</sup> (72.22 m<sup>2</sup> - застр. площ)

A29 - 61.30 m<sup>2</sup> (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

A32 - 94.33 m<sup>2</sup> (107.33 m<sup>2</sup> - застр. площ)

A27 - 61.30 m<sup>2</sup> (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

A30 - 96.58 m<sup>2</sup> (109.89 m<sup>2</sup> - застр. площ)

A33 - 61.30 m<sup>2</sup> (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

A28 - 61.30 m<sup>2</sup> (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

A31 - 96.58 m<sup>2</sup> (109.89 m<sup>2</sup> - застр. площ)

A34 - 63.47 m<sup>2</sup> (72.22 m<sup>2</sup> - застр. площ)



### ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ КОТА +11.40



**A35 - 63.47 m<sup>2</sup>** (72.22 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A38 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A41 - 94.33 m<sup>2</sup>** (107.33 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A36 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A39 - 96.58 m<sup>2</sup>** (109.89 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A42 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A37 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A40 - 96.58 m<sup>2</sup>** (109.89 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A43 - 63.47 m<sup>2</sup>** (72.22 m<sup>2</sup> - застр. площ)



**ПЕТИ ЕТАЖ    КОТА +14.25**



**A44 - 63.47 m<sup>2</sup>** (72.22 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A47 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A50 - 94.33 m<sup>2</sup>** (107.33 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A45 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A48 - 96.58 m<sup>2</sup>** (109.89 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A51 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A46 - 61.30 m<sup>2</sup>** (69.75 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A49 - 96.58 m<sup>2</sup>** (109.89 m<sup>2</sup> - застр. площ)

**A52 - 63.47 m<sup>2</sup>** (72.22 m<sup>2</sup> - застр. площ)





**СУТЕРЕН -1**

**КОТА -2.85**



Г-01 - 25.83 m2

Г-02 - 24.94 m2

Г-03 - 24.94 m2

Г-04 - 24.94 m2

Г-05 - 24.94 m2

Г-06 - 24.94 m2

Г-07 - 24.94 m2

Г-08 - 24.94 m2

Г-09 - 24.94 m2

Г-10 - 24.23 m2

Г-11 - 24.23 m2

Г-12 - 28.32 m2

Г-13 - 20.91 m2

Г-14 - 20.91 m2

Г-15 - 21.53 m2

Г-16 - 21.53 m2

Г-17 - 21.53 m2

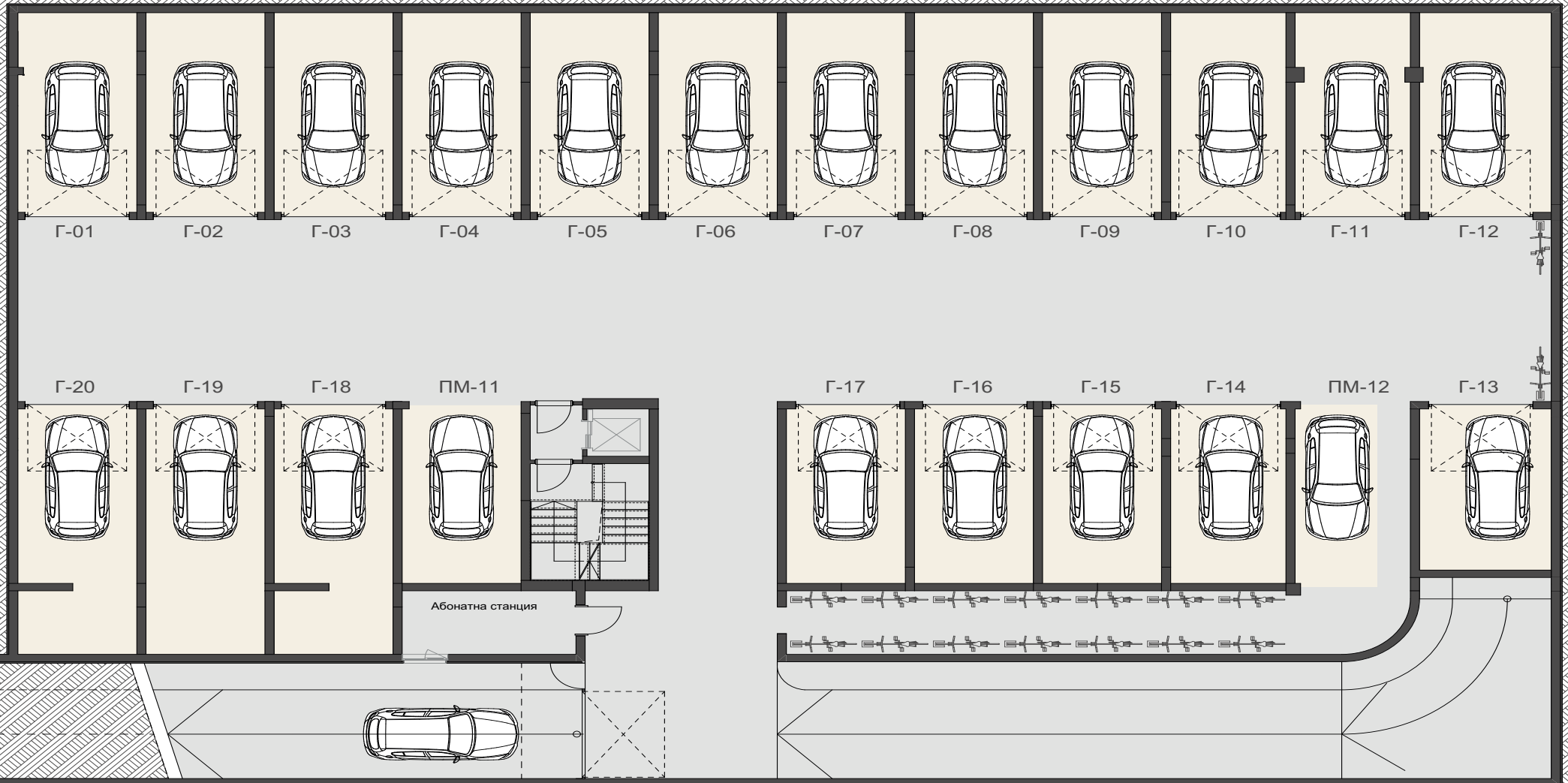
Г-18 - 30.36 m2

Г-19 - 30.36 m2

Г-20 - 31.45 m2

ПМ-11 - 21.53 m2

ПМ-12 - 14.51 m2



**СУТЕРЕН -2**

**КОТА -5.70**



Г-21 - 25.83 m<sup>2</sup>  
Г-22 - 24.94 m<sup>2</sup>  
Г-23 - 24.94 m<sup>2</sup>  
Г-24 - 24.94 m<sup>2</sup>

Г-25 - 24.94 m<sup>2</sup>  
Г-26 - 24.94 m<sup>2</sup>  
Г-27 - 24.94 m<sup>2</sup>  
Г-28 - 24.94 m<sup>2</sup>

Г-29 - 24.94 m<sup>2</sup>  
Г-30 - 24.23 m<sup>2</sup>  
Г-31 - 24.23 m<sup>2</sup>  
Г-32 - 28.32 m<sup>2</sup>

Г-33 - 29.61 m<sup>2</sup>  
Г-34 - 29.49 m<sup>2</sup>  
Г-35 - 30.36 m<sup>2</sup>  
Г-36 - 30.36 m<sup>2</sup>

Г-37 - 45.06 m<sup>2</sup>  
Г-38 - 57.17 m<sup>2</sup>  
Г-39 - 34.65 m<sup>2</sup>  
Г-40 - 30.36 m<sup>2</sup>

Г-41 - 30.36 m<sup>2</sup>  
Г-42 - 31.45 m<sup>2</sup>

